



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5273/2016-130

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, 3. lipnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

A) zk.ul. 5098 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1213/1 oranica površine 452 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1213/3 oranica površine 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 479 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 33716, u iznosu od 126.511,76 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 19.650,30 kn, a koji se odnose na:

- trošak vještačenja u iznosu od 2.900,00 kn,
- trošak krčenja zemljišta u iznosu od 1.475,00 kn,
- trošak FINA-e za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.100,00 kn,
- razmjerni dio od 2,32 % općih troškova (materijalni troškovi u iznosu od 276,94 kn, bankarski troškovi u iznosu od 730,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 14.000,00 kn, pečat u iznosu od 139,00 kn odnosno ukupno 15.145,94 kn) u iznosu od 351,88 kn,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 12.823,42 kn.

2.) Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 106.861,46 kn.

1 St-5273/2016-130

B) zk.ul. 5104 k.o. Blato Novo, kč.br. 1102/1 u naravi oranica površine 551 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1102/2 u naravi oranica površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 683 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 33717, u iznosu od 168.984,45 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 24.711,03 kn, a koji se odnose na:

- trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn,
- trošak krčenja zemljišta u iznosu od 1.475,00 kn,
- trošak FINA-e za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 600,00 kn,
- razmjerni dio od 3,10 % općih troškova (materijalni troškovi u iznosu od 276,94 kn, bankarski troškovi u iznosu od 730,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 14.000,00 kn, pečat u iznosu od 139,00 kn odnosno ukupno 15.145,94 kn) u iznosu od 469,52 kn,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 18.166,51 kn.

2.) Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 144.273,42 kn.

C) zk. ul. 2453 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1214/1 u naravi oranica površine 1084 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1214/2 u naravi oranica površine 238 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1322 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 33719, u iznosu od 327.082,63 kn, namiruju se:

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 44.181,06 kn, a koji se odnose na:

- trošak vještačenja u iznosu od 7.000,00 kn,
- trošak krčenja zemljišta u iznosu od 1.475,00 kn,
- trošak FINA-e za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 600,00 kn,
- razmjerni dio od 6,01 % općih troškova (materijalni troškovi u iznosu od 276,94 kn, bankarski troškovi u iznosu od 730,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 14.000,00 kn, pečat u iznosu od 139,00 kn odnosno ukupno 15.145,94 kn) u iznosu od 910,27 kn,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 34.195,79 kn.

2.) Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 282.901,57 kn.

D) zk.ul. 50165 k.o. Blato Novo, kč.br. 1211 u naravi oranica površine 888 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1212 u naravi oranica površine 457 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1345 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 35216, u iznosu od 370.001,00 kn, namiruju se:

1 St-5273/2016-130

1.) Troškovi unovčenja u iznosu od 50.056,17 kn, a koji se odnose na:

- trošak vještačenja u iznosu od 7.200,00 kn,
- trošak krčenja zemljišta u iznosu od 1.475,00 kn,
- trošak FINA-e za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 600,00 kn,
- razmjerni dio od 6,79 % općih troškova (materijalni troškovi u iznosu od 276,94 kn, bankarski troškovi u iznosu od 730,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 14.000,00 kn, pečat u iznosu od 139,00 kn odnosno ukupno 15.145,94 kn) u iznosu od 1.242,29 kn,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 39.538,88 kn.

2.) Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 319.944,83 kn.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 992.579,84 kn uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 33716, 33717, 33719 i 35216 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 138.598,56 kn na žiro račun stečajnog dužnika ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, broj IBAN: HR5623900011101177104.
2. Iznos od 853.981,28 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj 68-1201-41036913197.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5273/2016 od 15. siječnja 2021. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcima nakon provedene treće odnosno četvrte elektroničke javne dražbe.

2. Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 7.230.046,86 kn.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 2. lipnja 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, suglasan je s obračunom troškova stečajnog upravitelja kao u podnesku od 10. ožujka 2022., dokumentiranom kao u podnesku od 21. ožujka 2022.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na troškove specificirane u izreci rješenja za svaku pojedinu nekretninu kao u točki I A) 1., I B) 1., I C) 1. i I D) 1., u ukupnom iznosu od 138.598,56 kn, a dokumentirani računima, potvrdama i ugovorom (list 631 do 645 spisa).

10. O namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, odlučeno je kao u točkama I A) 2., I B) 2., I C) 2. i I D) 2. izreke rješenja, u ukupnom iznosu od 853.981,28 kn.

1 St-5273/2016-130

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 3. lipnja 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Stečajni upravitelj Domagoj Poljak, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb30d-1a779**

Kontrolni broj: **03fd8-00f1a-13053**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.